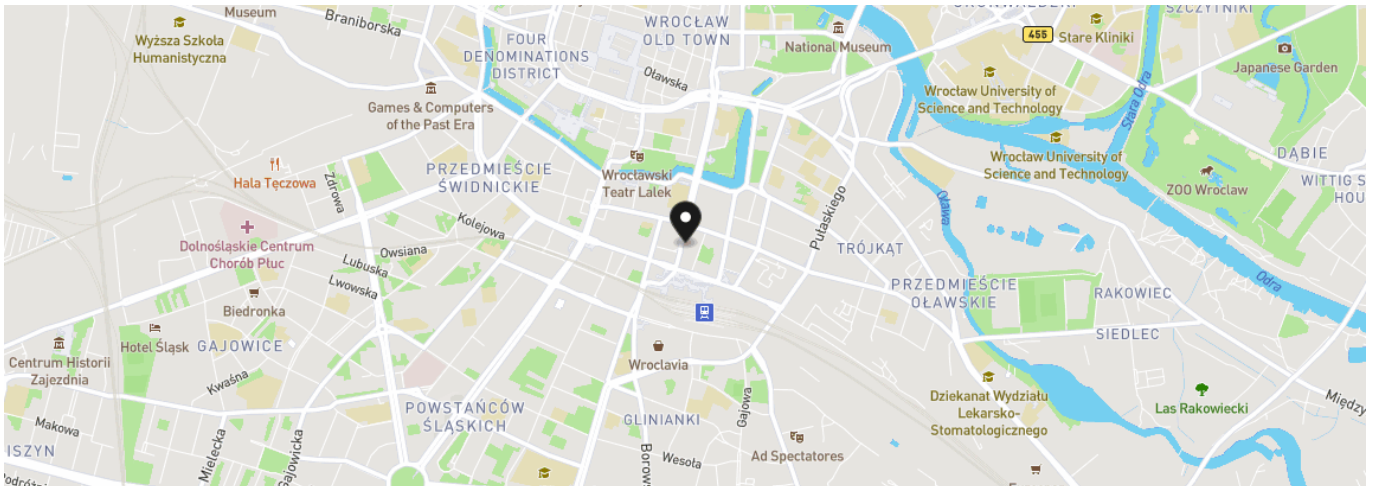


Mieszkanie na sprzedaż

**Nowe: Stropy | Schody | Winda | Instalacje | Okna**

ul. Hugona Kołłątaja, Wrocław

**849 849,00 PLN**



# Najważniejsze informacje

**Powierzchnia:** 57,00 m<sup>2</sup>

**Piętro:** 3

**Pokoje:** 2

**Łazienki:** 1

**Sypialnie:** 1

**Numer oferty:** WRE12067751

**Ilość pięter:** 5

**Rok budowy:** 2024

**Cena:** 849 849,00 PLN

**Cena za m<sup>2</sup>:** 14 910,00 PLN

## Opis mieszkania

**Kamienica w nowym wydaniu | 2 pokoje | centrum Wrocławia | stan deweloperskim**

Są miejsca, które mają historię.

I są takie, które tę historię łączą z nowoczesnym standardem.

To mieszkanie jest dokładnie na styku tych dwóch światów.

Z jednej strony - klimatyczna, w pełni zrewitalizowana kamienica.

Z drugiej - nowoczesna technologia, nowe instalacje i komfort codziennego życia.

### Lokalizacja, która pracuje na Ciebie

Ścisłe centrum Wrocławia:

5 minut spacerem do Dworca Głównego

10 minut spacerem do Rynku

To lokalizacja, która sprawdza się w każdym scenariuszu:

☑ do życia

- ☐ pod najem długoterminowy
- ☐ pod najem krótkoterminowy

### **Przestrzeń do stworzenia po swojemu**

57 m<sup>2</sup> w stanie deweloperskim daje pełną swobodę aranżacji:

salon z aneksem kuchennym

sypialnia

łazienka

przedpokój

balkon

To idealna baza, żeby stworzyć mieszkanie dopasowane dokładnie do Twojego stylu — bez kompromisów i bez przeróbek.

### **Kamienica, która przeszła wszystko od nowa**

Budynek został gruntownie zrewitalizowany, co oznacza realny komfort i brak „niespodzianek”:

nowe instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne

nowe stropy, schody oraz ściany

winda

media miejskie

Masz klimat kamienicy, ale standard nowego budownictwa.

### **Dlaczego warto?**

- ☐ ściśle centrum Wrocławia
- ☐ kamienica po pełnej rewitalizacji
- ☐ stan deweloperski - pełna kontrola nad wykończeniem
- ☐ idealne pod inwestycję lub do zamieszkania
- ☐ wysoki potencjał najmu

### **Zapraszam do kontaktu**

**Kacper Uchacz**

**tel: 577 477 233**

WRE Nieruchomości  
ul. Piłsudskiego 49/51  
Piętro 3  
50-019 Wrocław

NOTA PRAWNA:

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

# Opiekun oferty

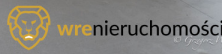
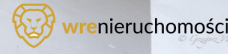
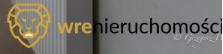
**Kacper Uchacz**

Telefon: +48 577 477 233

E-mail: [k.uchacz@wrenieruchomosci.pl](mailto:k.uchacz@wrenieruchomosci.pl)

## Zdjęcia





numer pomieszczenia	użytkownik
1 (pralnia)	483
2 (kuchnia)	552
3 (pokój z aneksem kuchennym)	525
4 (pokój)	515

Uwagi: pomieszczenia z aneksem kuchennym nie wliczamy w powierzchnię użytkową  
 w. powierzchnia całkowita - 525 m<sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA LOKALU (m<sup>2</sup>)** **57,24**  
 w tym: 1,20

Lokalizacja lokalu w budynku

Piętro 3

