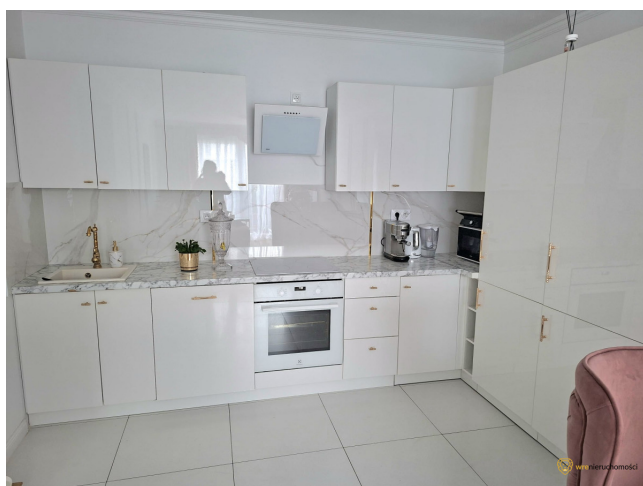


Mieszkanie na sprzedaż

Glamour – Duży Balkon, Klimatyzacja, Parking

ul. Paryska, Wrocław

750 000,00 PLN



Najważniejsze informacje

Powierzchnia: 58,01 m²

Piętro: 2

Pokoje: 3

Łazienki: 1

Sypialnie: 2

Wysokość pomieszczeń: 250,00 cm

Numer oferty: WRE12067058

Wyposażenie: lodówka, kuchenka, zmywarka

Słowa kluczowe: Dla studenta, Dla rodziny z dziećmi, Pod działalność gospodarczą, Do dalszego wynajmu, Blisko obwodnicy/autostrady, Blisko kolei podmiejskiej, Blisko jeziora, Blisko lasu, Blisko komunikacji miejskiej, Cicha i spokojna okolica, Z dala od ruchliwej ulicy, Po remoncie instalacji, Po remoncie generalnym, Wysoki standard wykończeń, Wysoki standard budynku, Zabudowa kuchni i sprzęt w cenie

Ilość pięter: 2

Rok budowy: 2021

Cena: 750 000,00 PLN

Cena za m²: 12 928,81 PLN

Czynsz: 700,00 PLN

Opis mieszkania

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży 3-pokojowego mieszkania z balkonem, o powierzchni użytkowej 51,61 m² (58 m² po podłodze), zlokalizowanego w budynku z 2021 roku, na drugim piętrze, na Zakrzowie we Wrocławiu.

Mieszkanie jest wykończone w wysokim standardzie, w stylu Soft Glamour, urządzone w jasnej, spójnej stylistyce. Skosy nie ograniczają funkcjonalności - przestrzeń jest bardzo dobrze zaplanowana.

W cenie 750 000 zł otrzymują Państwo wyremontowane mieszkanie wraz z umeblowaną łazienką i meblami kuchennymi w zabudowie.

Istnieje możliwość zakupu mieszkania w pełni umeblowanego oraz wyposażonego w AGD w kwocie 787 000 zł.

Mieszkanie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym - 23,9 m² (z wyjściem na balkon)
- sypialni - 11,9 m²
- pokoju - 9,9 m²
- łazienki - 4,7 m²
- przedpokoju - 7,4 m²
- balkonu - 8,4 m²

Mieszkanie posiada klimatyzację.

Ogrzewanie oraz wszystkie media są z sieci miejskiej.

Zachodnia ekspozycja okien.

Czynsz administracyjny wynosi ok. 700 zł, dla 1 os.

Przy budynku dostępne są bezpłatne naziemne miejsca parkingowe, przeznaczone wyłącznie dla mieszkańców osiedla (za szlabanem).

Mieszkanie znajduje się na kameralnym, zamkniętym i monitorowanym osiedlu z niską zabudową. Najbliższa okolica jest cicha, spokojna i zielona, z przewagą zabudowy jednorodzinnej.

Rejon nie jest zagrożony powodzią.

W pobliżu znajdują się:

- sklepy spożywcze i supermarkety (Żabka, Biedronka, Lidl - ok. 5-7 min pieszo)
- apteka, poczta, paczkomaty
- szkoła podstawowa i przedszkole
- salony usługowe (fryzjer, kosmetyka, weterynarz)
- Aquapark, siłownia oraz kompleks sportowy
- Las Zakrzowski, tereny spacerowe i rekreacyjne
- Centrum Handlowe Korona - ok. 10-11 minut samochodem

Dobra komunikacja miejska oraz stacja PKP - ok. 7 minut pieszo
szybki dojazd do obwodnicy Wrocławia (AOW / S8)

Mieszkanie idealne dla pary, singla lub młodej rodziny. Gotowe do zamieszkania, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Doradca ds. Nieruchomości Gałka Aleks

WRE Nieruchomości

Tel. 882 800 474

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Opiekun oferty

Aleks Gałka

Telefon: +48 882 800 474

E-mail: a.galka@wrenieruchomosci.pl

Zdjęcia

