wrenieruchomości

Numer oferty:
WRE12405356

Działka na sprzedaż

Działka budowlana blisko Polanicy-Zdroju | Media

Kłodzko

219 000,00 PLN

Najważniejsze informacje

Droga: utwardzona gruntowa

Zabudowa: brak

Media: Tak

Opis mieszkania

Polecam Państwu atrakcyjną działkę budowlaną położoną w malowniczej okolicy Polanicy-Zdroju, objętą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z dostępem do mediów oraz dużym potencjałem inwestycyjnym.
Kupujący nie ponosi kosztów wynagrodzenia dla biura nieruchomości.
Brak podatku PCC 2% - zakup zwolniony z podatku.

LOKALIZACJA:
Na sprzedaż działka położona w miejscowości Stary Wielisław, w bezpośrednim sąsiedztwie Polanicy-Zdroju.
spokojna, zielona okolica
szybki dojazd do uzdrowiska i Kłodzka
idealne miejsce pod dom lub inwestycję turystyczną
teren objęty miejscowym planem
NIERUCHOMOŚĆ:
Nieruchomość składa się z dwóch działek:
1461/37
1461/41

Obie działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczone symbolem **MUT** - teren zabudowy mieszkaniowej z usługami turystycznymi.
działka o korzystnym kształcie
bardzo dobre warunki do zabudowy
możliwość realizacji inwestycji mieszkaniowej lub turystyczne.
W ramach ceny Kupujący nabywa również udziały w działkach drogowych:
po 5% udziału w działkach nr 1461/23 oraz 1461/26
po 10% udziału w działkach 1461/40 oraz 1461/38

MEDIA:

przyłącze elektryczne - 12 kW
wodociąg miejski doprowadzany bezpośrednio na działkę (z dedykowaną zasuwą)
możliwość dalszego uzbrojenia w szambo

MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY (MPZP)

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - brak konieczności uzyskiwania warunków zabudowy.
Zgodnie z planem (uchwała Rady Gminy Kłodzko) teren przeznaczony jest pod:
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
usługi nieuciążliwe
funkcja turystyczna i rekreacyjną
Możliwe jest również:
łączenie funkcji mieszkalnej z usługową
realizacja infrastruktury towarzyszącej (parkingi, zieleń, mała architektura)

MOŻLIWOŚCI:

budowa domu jednorodzinnego
dom wakacyjny lub inwestycyjny
najem krótkoterminowy (turystyka)
inwestycja pod działalność usługową

DODATKOWE INFORMACJE:

działka znajduję się w obszarze objętym planem miejscowym (pełne bezpieczeństwo inwestycyjne)
teren częściowo objęty jest strefa ochrony uzdrowiskowej, co wpływa na wysoką atrakcyjność lokalizacji
w dokumentach archiwalnych pojawia się koncepcja przebiegu linii energetycznej 400 kV, jednak nie została ona ujęta w aktualnych planach inwestycyjnych

POTENCJAŁ:

lokalizacja uzdrowiskowa (Polanica-Zdrój)
rosnący rynek najmu krótkoterminowego
bardzo dobra lokata kapitału
możliwość wzrostu wartości nieruchomości

CENA: 219 000 zł

Zapraszam do kontaktu,

Dominik Toczek
WRE Biuro Nieruchomości ul. Łaciarska 4b, 2 piętro
50 - 019 Wrocław
od. Poniedziałku - do Piątku

godz. od 10:00 - do 19:00

Uwaga! Prezentowane w serwisie oferty nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego i mogą być nieaktualne.

NOTA PRAWNA:
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Opiekun oferty

Dominik Toczek

Telefon: +48 600 406 066

E-mail: d.toczek@wrenieruchomosci.pl

Zdjęcia