

Dom na sprzedaż

Basen | Sauna | Bilard | 23 min do centrum

Zacharzyce

6 200 000,00 PLN

Najważniejsze informacje

Liczba ojiu: 6

Ogród: 1

Parking: 1

Taras: 1

Powierzchnia domu: 480,00 m²

Powierzchnia działki: 9 300,00 m²

Typ zabudowy: Rezydencja

Rok budowy: 2011

Cena: 6 200 000,00 PLN

Opis mieszkania

Willa z basenem | Zacharzyce | 480 m² | Działka 8300 m²

Wyjątkowa rezydencja z 2011 roku, położona w otoczeniu zieleni i zabytkowego, 200-letniego parku folwarcznego. Pełna prywatność - w okolicy wyłącznie zabudowa rezydencjonalna. Brak możliwości powstania w bezpośrednim sąsiedztwie jakiegokolwiek innej zabudowy poza rezydencjonalną, co

gwarantuje stały, prestiżowy charakter otoczenia.

Idealna propozycja dla osób szukających przestrzeni, spokoju i wysokiego standardu życia.

Atuty nieruchomości

▣ Wewnętrzny basen + sauna

- basen z rekuperacją i pomieszczeniem technicznym
- robot czyszczący w zestawie
- w pełni sprawna sauna

▣ Nowoczesne instalacje

- fotowoltaika 10 kW (system 80/20, gwarancja 10 lat)
- klimatyzacja w salonie i sypialni głównej
- nowy kocioł gazowy (wymiana rok temu)
- możliwość podłączenia kanalizacji (ok. 10 000 zł)

▣ Bezpieczeństwo i prywatność

- alarm 4-strefowy + monitoring (10+ kamer)
- służebność odprowadzania deszczówki do stawu w akcie notarialnym

Działka i otoczenie

- 8300 m², zadbana, z automatycznym nawadnianiem
- nawadnianie zasilane wodą ze stawu (gdy poziom pozwala)
- drewnia 30 m²
- udział w drodze wewnętrznej 1000 m²
- prestiżowe, spokojne sąsiedztwo rezydencyjne
- możliwość podziału gruntu - potencjał inwestycyjny

Układ pomieszczeń (480 m²)

- przestronny salon
- oddzielna kuchnia
- sala bilardowa z aneksem (możliwość wydzielenia niezależnego mieszkania)
- 5 pokoi + garderoba
- 4 łazienki + 2 WC
- sypialnia master z prywatną łazienką
- pralnia
- garaż dwustanowiskowy 40 m²
- kotłownia + maszynownia basenowa
- dodatkowe pomieszczenia techniczne i pomocnicze

Doradca ds. nieruchomości

Dawid Żuk

+ 48 577 377 226

WRE Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 49-51
50-032 Wrocław

NOTA PRAWNA: Opis oferty sporządzany na podstawie oględzin nieruchomości i informacji uzyskanych od właściciela. Może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Opiekun oferty

Dawid Żuk

Telefon: +48 577 377 226

E-mail: d.zuk@wrenieruchomosci.pl

Zdjęcia

